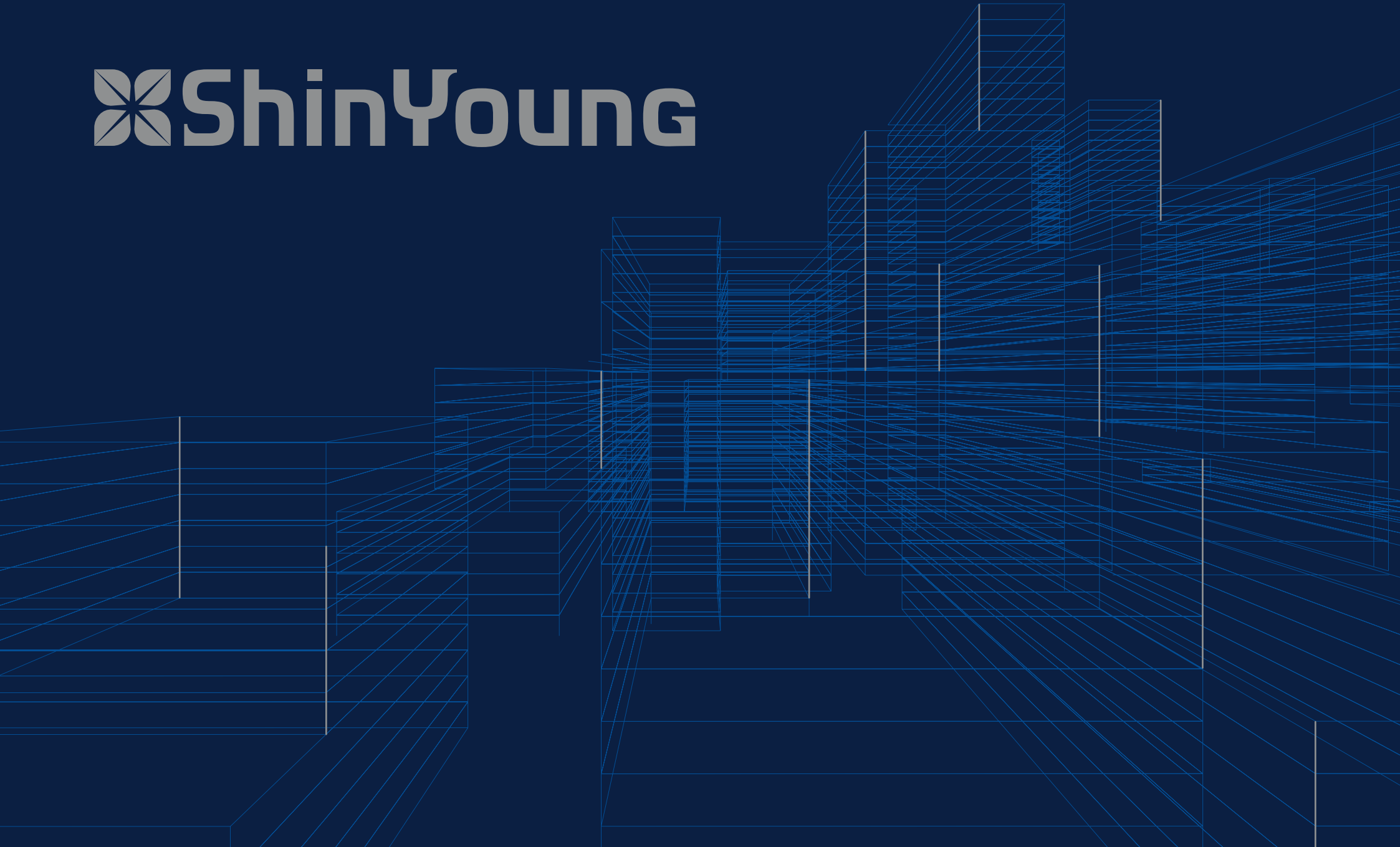


 ShinYoung



Message

02

Value

Introduction

04

Brand

07

History

08

Passion

ShinYoung

09

ShinYoung
ASSET

13

ShinYoung
PMC

16

ShinYoung
E&C

19

Daenong

22

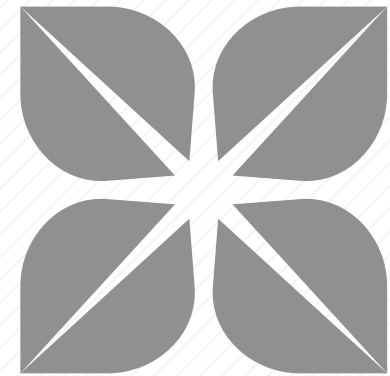
최적의 공간과 장소를 제공해온 신영은 한 걸음 더 나아가 부동산 개발의 새로운 패러다임을 선보이겠습니다.

신영은 1988년 법인 설립 후 “인간이 생활하는 최적의 공간과 장소를 만들어간다”는 경영이념과 불굴의 의지로 공간을 통한 최적의 가치를 제공하고자 노력했습니다. 남다른 생각과 벽 없는 행동으로 도전했기에 가능했던 기회와 결실들은 큰 자산이 되었고 많은 사람들에게 삶의 새로운 가치를 경험할 수 있도록 했습니다.

이제 신영은 한 걸음 더 나아가 더 큰 비전을 품고 공간과 장소의 개발을 넘어 혁신적이고 창의적인 아이디어로 도심과 지역 사람들의 삶을 연결하고 세대 간 소통을 활성화할 수 있도록 수많은 경험과 누적된 빅데이터를 통해 경제와 문화를 융합할 수 있는 공간을 만들어가겠습니다.

부동산 개발의 리딩컴퍼니에 이어 4차산업혁명에 부합된 진화 속에서 융합을 통한 새로운 패러다임으로 부동산 개발의 가치를 이어가겠습니다.

신영그룹 회장 | 정 춘 보



ShinYoung

We Create The New Value of Living

대한민국 대표 디벨로퍼로서 새로운
가치를 창출하겠습니다!

신영그룹 구조도



투자자문 | 매입·매각자문
임대차자문 | 리서치 서비스

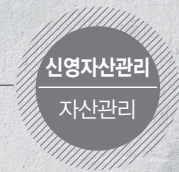


부동산 종합개발 | 부동산 상품기획
부동산 컨설팅 | 부동산 금융
분양 마케팅



원단 및 무역
의류제조 | 직물제조

섬유
그룹



자산관리 | 자산실사
임대관리 | 레저 서비스



건축사업 | 주택사업
토목사업

ShinYoung Introduction

신영은 1997년 '시그마II'를 시작으로 디벨로퍼로서 국내 부동산업계에 주목을 받아 왔습니다. 체계적이고 과학적인 One-stop Value Chain을 통해 남들이 시도하지 않는 가치개발로 아파트, 주상복합, 오피스텔, 상가 등에서 수많은 성공분양을 이루었습니다. 이러한 성공에 안주하지 않고 민간기업으로 최대 규모인 MXD프로젝트인 '청주 자월시티'를 신뢰와 책임으로 완성하였습니다. 이제 신영은 그동안 해온 주상복합, 오피스텔, MXD 사업에서 한 발 더 나아가 역세권 개발, 도시개발, 재생사업 등 공공부분 장기운영사업으로 역량을 확대하고자 합니다. 또한 신영그룹을 중심으로 다양한 부동산 관련 분야와 네트워크를 이루어 부동산 개발 통합 플랫폼을 구축하고자 합니다. 이러한 역량을 바탕으로 신영그룹은 국내 종합부동산그룹으로 힘찬 미래를 개척해 나갈 것입니다.



시그마 II

경영이념

신영은 인간이 생활하는 최적의 공간과 장소를 제공합니다
We strive to provide the most desirable place and space

핵심가치

남달리 생각하고 벽 없이 행동한다
현장에서 답을 찾고 반드시 해결한다
기분을 중시하고 원칙을 지킨다
고객의 만족과 직원의 행복을 추구한다
부동산을 넘어 새로운 문화를 선도한다

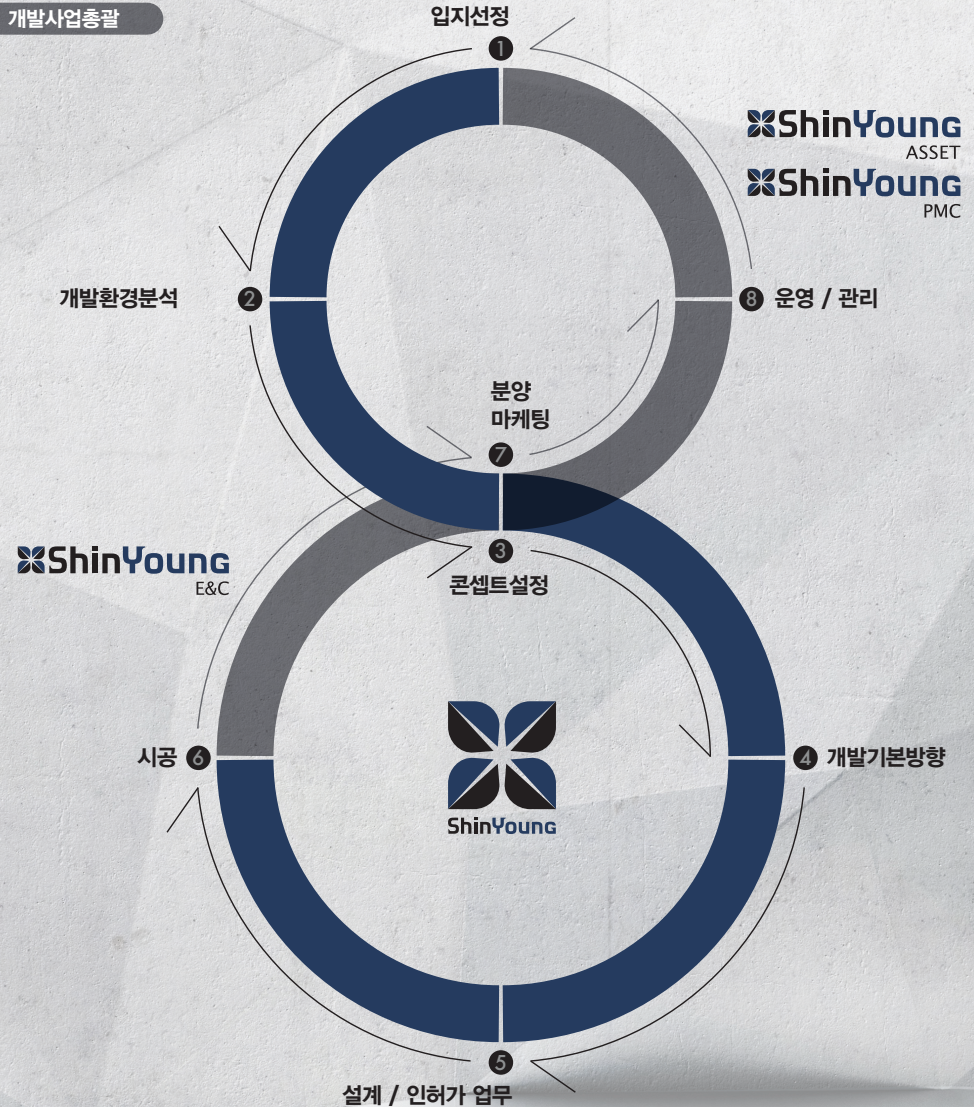
We Redefine The Value of Space

신영은 One-Stop Value Chain을 통해
새로운 개념의 도시를 창조합니다.

신영그룹 부동산 개발 | Value Chain

ShinYoung

개발사업총괄



ShinYoung Introduction



신영그룹 사업분야

부동산 개발	자산관리·투자자문	건설	섬유
복합개발(MXD)	자산관리	건축사업	원사사업
주상복합	투자자문	주택사업	원단사업
아파트	레저사업	토목사업	의류사업
소형주거시설	주택임대관리		
공모사업			
서비스드 레지던스			

미래 사업방향

신영그룹은 주거시설 및 MXD 개발사업을 넘어 공공부분 및 장기운영사업까지 개발사업의 영역을 넓혀 갑니다.

부동산 개발	지주공동 파트너십(Project Management) 역세권 복합단지 개발(Equity Investment)
운영사업	공공 토지 건설·임대 임대주택 건설·공급
도심 재생사업	도시개발 재생사업 공공 용역(Public Project Management)

A Place of Joyful Life

신영은 One-Stop Value Chain을 통해 새로운 개념의 도시를 창조합니다.

Gwell은 부동산 개발 전문가 신영이 만드는 주거 공간 브랜드입니다.

오랜 경험으로 축적해온 인사이트와 노하우를 바탕으로 사람들의 삶에 실제로 필요로 하는 것들을 세심하게 배려하여 진정성을 담아 믿을 수 있는 장소와 공간을 제공합니다.

'G'는 우리가 사는 공간과 장소(Geo)를, 'Well'은 그 곳에서의 행복한 삶을 의미합니다.

생활에 편리한 교통과 주변 시설, 자연과 조화를 이루는 주변 환경, 라이프스타일에 꼭 맞는 공간 구조, 시간이 지나도 변하지 않는 품질, Gwell이 고객의 삶을 위해 끊임없이 고민하는 것들입니다.

지웰 공간에서 고객의 삶이 더욱 행복해집니다.



We Have Made The Value of Innovation

30년간 디벨로퍼 선두주자로 달려온 신영은 신뢰로 구축한 부동산 개발 통합 플랫폼을 통해 국내 일류 종합부동산그룹으로 힘차게 나아가겠습니다.



One-Stop Value Chain을 통한 종합 부동산 기업



1984년 출발한 신영은 신영그룹의 모체로 부동산 개발업무를
담당하고 있는 디벨로퍼 회사입니다.

아파트, 주상복합, 오피스텔, 복합개발(MXD), 산업단지까지 다양한 영역에서
부동산 개발사업을 수행하고 있으며 자체 개발사업은 물론 개발 컨설팅,
프로젝트 파이낸싱, 프로젝트 디자인, 투자 컨설팅까지 부동산 개발 전 과정에
걸쳐 토털 서비스를 제공하여 드립니다.



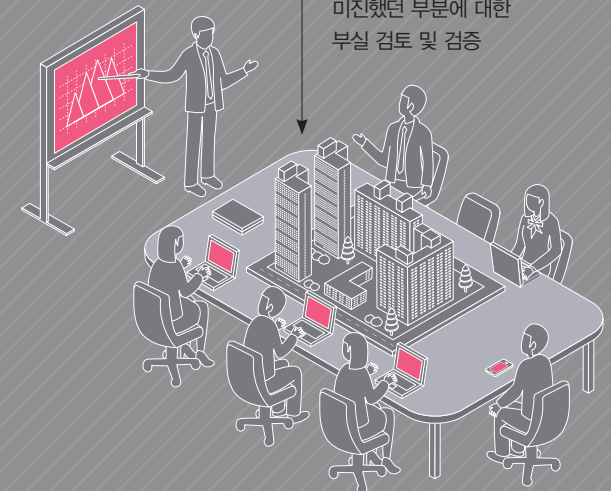
예비 타당성 분석 및 부지 확보
철저한 시장 분석과 입지 분석에
따라 직접 매입 혹은 공모 등을
통해 부지 확보



사업 타당성 분석
예비 타당성 검토 당시
미진했던 부분에 대한
부실 검토 및 검증

인·허가 및 협상·계약 체결

사업 승인 접수 이후
관공서의 관련 부서 개별 접촉을
통한 인·허가 추진,
건설사 선정 등



ShinYoung



청주 지웰시티 1~3차

사업분야

부동산 개발

아파트, 오피스텔, 상업시설, 복합개발(MXD) 등
부동산 전 분야에 걸친 개발업무 수행

부동산 상품기획

주거시설, 상업시설, 업무시설에 대한 초기 개발컨셉트
도출부터 상품화 과정에 따른 세부 마케팅 기획까지
전반에 걸친 기획업무 수행

부동산 컨설팅

부동산 개발사업에 관련한 시장조사, 사업수지분석,
경쟁사분석, 고객분석, 분양가 도출 등 컨설팅 업무 및
프로젝트 총괄관리(PM) 업무

공공 개발사업

지자체, 공공기관, 정부기관과 함께 공공택지 개발사업,
역세권 개발사업, 첨단 복합단지 개발사업,
도심 재생사업 등 수행

민·官·학 네트워크

신영을 중심으로 관련기업, 공공기관, 대학 및 연구소,
금융기관 등과 함께 네트워크를 구축하여 미래지향적
부동산 통합 플랫폼 구축



용인 역북 지웰 푸르지오



로얄팰리스

주요 프로젝트

아파트

로얄팰리스 | 신영 체르니 | 죽전 프로방스 | 오포 프로방스 | 수원 로얄팰리스 | 동백 지웰 | 서초 지웰 | 인천 논현 신영지웰 | 김포 지웰 | 화성 향남 지웰 1,2차 | 청주 지웰시티 1, 2, 3차 | 남양주 진접 지웰 | 청주 복대 지웰 | 왕십리 지웰 | 여수 웅천 지웰 1, 2, 3차 | 천안 불당지구 1, 2, 3, 4차 | 기흥역 지웰 푸르지오 | 용인 역북 지웰 푸르지오 | 은평 지웰 테라스 | 평택 비전 지웰 푸르지오 | 세종 지웰 푸르지오 | 인천 구월 지웰시티 푸르지오 | 울산 송정 지웰 푸르지오 | 평택 비전 지웰 테라스 | 청주 테크노폴리스 지웰 | 탕정지구 지웰시티 푸르지오 | 분당 지웰 푸르지오 | 루원 지웰시티 푸르지오 | 탕정지구 지웰시티 푸르지오 2차 | 청주테크노폴리스 지웰 푸르지오 | 울산 지웰시티 자이



천안 불당지구 1~4차



여수 웅천 지웰

주요 프로젝트

오피스텔
& 상업시설

시그마 II | 로얄팰리스 | 로얄팰리스 하우스빌 | 시그마 III |
 마포 신영지웰 | 서머셋 팰리스 서울 | 수원 로얄팰리스 |
 논현 로얄팰리스 | 삼성 로얄팰리스 | 동탄 지웰에스테이트 |
 청주 지웰시티몰 | 청주 지웰시티 오피스텔 | 강남 지웰홈스 |
 기흥역 지웰 푸르지오 | 천안 불당 지웰시티 푸르지오 |
 천안 불당 지웰시티몰 | 위례 지웰 푸르지오 | 광교 지웰홈스 |
 청주 지웰시티 푸르지오 | 송도 지웰 푸르지오 시티 |
 인천 구월 지웰시티 푸르지오 | 인천 구월 지웰시티몰 |
 브라이튼 여의도



브라이튼 여의도



강남 지웰홈스



천안 불당 지웰시티몰

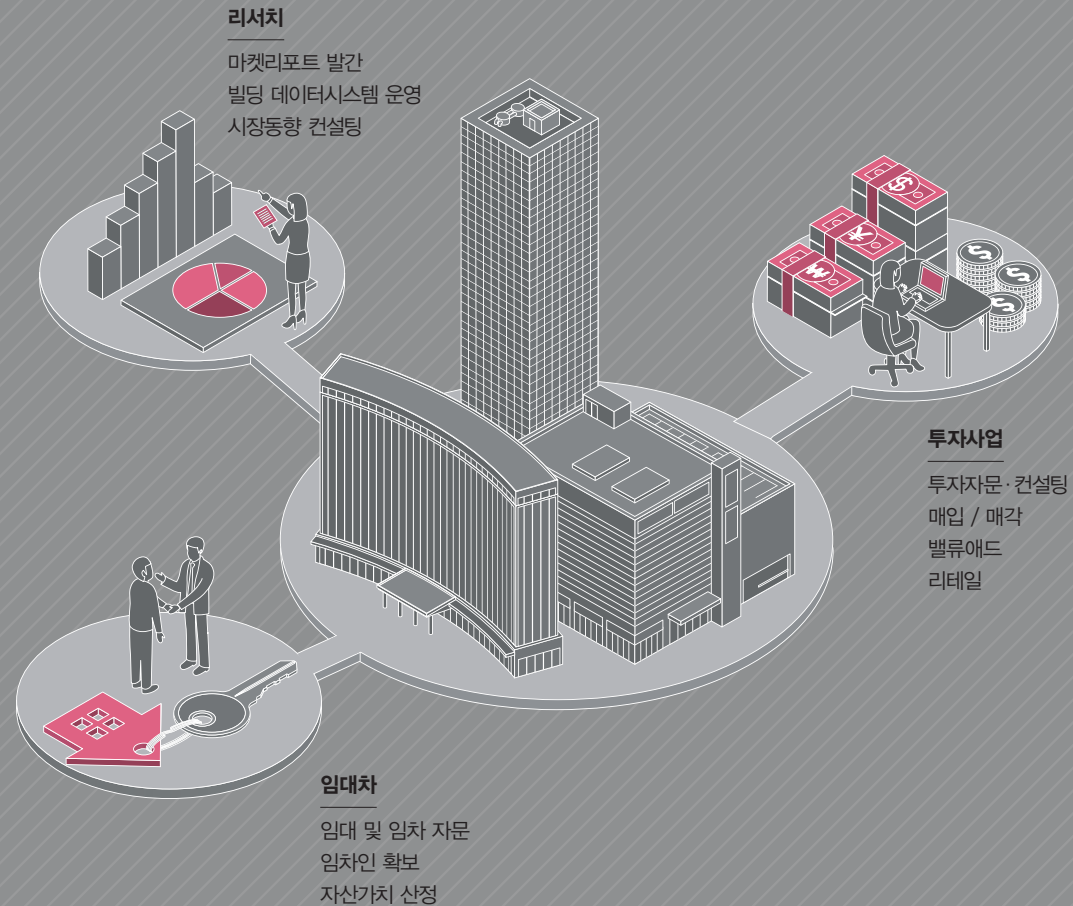


청주 지웰시티몰

국내 최고의 부동산 종합서비스 기업



신영에셋은 모기업인 (주)신영이 1991년 국내 최초로 부동산 정보시스템 REI-Korea를 구축한 이래 상업용 부동산 매입 / 매각, 임대차 자문, 개발 컨설팅, 투자자문, 밸류어드, 리테일 등 부동산 서비스 분야에서 독보적인 업적을 쌓아 왔습니다. 이러한 역량을 보유한 신영에셋은 국내 최고의 부동산 종합서비스 기업으로서 고객사의 Needs에 맞는 최고의 서비스를 제공하고 있습니다.



주요 프로젝트

매입 / 매각

부동산 매매와 관련하여 발생하는 각종 리스크를 최소화하기 위하여 의뢰 물건에 대한 합리적이고 종합적인 분석을 통해 매입 / 매각 자문 서비스 제공

트러스트타워 | 분당 센트럴타워 | 서울스퀘어 | 팬택 R&D센터 | 신송센터 | 디오센터 | MBC경영센터 | 도곡동 LG전자 R&D센터 | MG손보빌딩 | 동대문 메가박스 | YTN타워 | 그레이스타워 | 청담 M빌딩 | 미래에셋생명빌딩 | 티마크그랜드호텔 명동 | 삼성생명 태평로빌딩 | 판교 알파돔 6-3블럭 | 진영빌딩 | 삼성SDS타워 | KB증권빌딩 | 시티스퀘어 | 남산스퀘어 | CJ제일제당센터

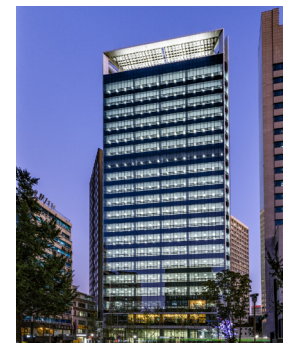
투자자문

국내 최초·최대의 오피스 DB를 통한 오랜 경험을 바탕으로 상업용 부동산에 대한 시장동향, 분석, 재무적 타당성 및 적정가치 평가, 최우효 이용방안 등의 전반적인 투자 및 운용에 대한 자문 서비스 제공

국민연금공단 부동산 투자관련 주자문사 수행 | 용산 3구역 | 청진 12-16구역(그랑서울) | KI-REIT빌딩 | NOON스퀘어 | SK 주유소 복합화 | M NPS REIT | NPS 하이 KCR2 | 국립의료원 | 디큐브시티 오피스·호텔 | 트윈트리빌딩 | 동탄 메타폴리스 | Parc.1 | 현대그룹빌딩 | 논현동 사이칸빌딩 | 팬택빌딩 | 별정우체국 투자



삼성SDS



시티스퀘어



Parc.1



CJ제일제당센터

주요 프로젝트

리테일 / 밸류어드 국내 상업시설의 개발 기획 / 투자, MD구성, 임대 / 분양 마케팅, 프로모션, 자산관리, 운영 컨설팅 서비스를 제공

FKI타워 | 청주 자월시티몰 | 동탄 자엘에스테이트 | 상암 DMC 누리꿈스퀘어 | 연세재단빌딩 | 삼화타워 | KPXT타워 | 풍산빌딩 | 건대 상업시설 등

임대차 국내 오피스 빌딩의 자산 수익 증대를 위한 우량 임차인 확보, 임대차 계약 자문

브라이트 여의도 | 파르나스타워 | 그랑서울 | FKI타워 | 판교 알파돔시티6-3블럭 | 판교H스퀘어 | 하나금융투자빌딩 | 94빌딩 | 더프라임타워 | 누리꿈스퀘어 | 서울스퀘어 | 아셈타워 | 교보강남타워 | 서울상공회의소

리서치 오피스 시장보고서인 <OffiScope>를 분기별로 발간하고 있으며, 국내 최초 부동산 정보시스템인 REI-Korea 운영을 통해 서울시와 6대 광역시 오피스 빌딩의 기본개요, 임대가격, 공실률, 입주업체 현황, 신축빌딩의 수급동향, 매매관련 데이터 등 양질의 시장정보를 실시간으로 제공



그랑서울



판교 알파돔시티 6-3블럭



파르나스타워



아셈타워



FKI타워

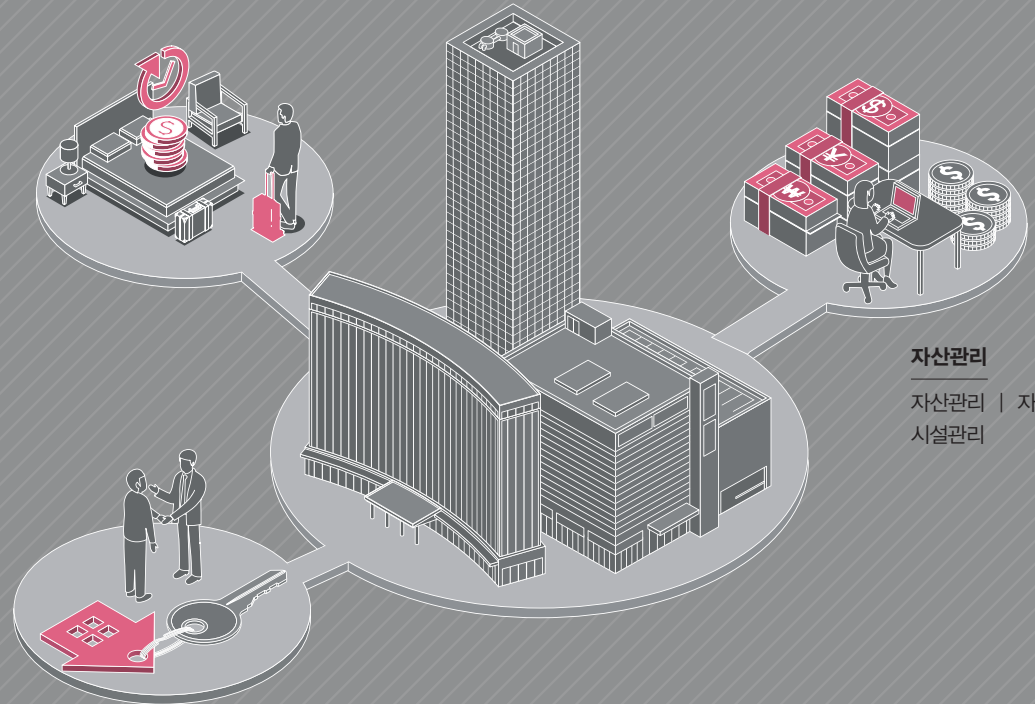
국내 최고의 부동산 종합서비스 기업



신영자산관리는 모기업인 (주)신영이 1991년 국내 최초로 부동산 정보시스템 REI-Korea를 구축한 이래 주택임대관리, Asset Management, Property Management, Serviced Residence 등 부동산 서비스 분야에서 독보적인 업적을 쌓아 왔습니다. 이러한 역량을 보유한 신영자산관리는 국내 최고의 부동산 종합서비스 기업으로서 고객사의 Needs에 맞는 최고의 서비스를 제공하고 있습니다.

레저

서비스드 레지던스
레저사업 서비스 | 호텔개발·컨설팅



자산관리

자산관리 | 자산실사
시설관리

주택임대관리

임대관리 | 입주관리
운영 컨설팅

주요 프로젝트

자산관리

부동산펀드, REITs는 물론 리모델링 프로젝트의 관리 및 상업용 부동산, 집합건물 관리, 물류창고 관리 등 다양한 물건들에 대한 자산관리 서비스 제공

하나금융투자빌딩 | 더프라임타워 | POBA강남타워 | 플래티넘타워 | 구로지벨리비즈플라자 | 에이치스퀘어 | 분당스퀘어 | 신한타워 | V-PLEX | 지웰시티몰 | 문정플라자 | 홈플러스 | 군산물류센터 외 다수

자산실사

부동산 매입 / 매각 시 거래위험을 최소화하기 위해 구조, 건축, 전기설비, 기계설비 및 빌딩 운영 전반에 걸쳐 세부적인 자산실사 서비스 제공

삼성생명 태평로빌딩 | 신승센터(여의도) | 신용보증기금빌딩(마포) | 현대그룹빌딩(연지동) | 롯데마트 김포한강 | 롯데프리미엄아울렛 이천 | 애플플라자 분당 | 속초 더클래스호텔 | 신라스테이호텔 천안 | CGV 해운대 | JWL 도척물류센터 | GH물류 아산창고 | 대구엠월드 구미화물터미널 | 다임코 시흥 공장 외 다수



하나금융투자빌딩



삼성생명 태평로빌딩



에이치스퀘어

주택임대관리

임대주택의 임차인 모집·퇴거 관리 등 임대인의 운영관리 부담을 줄여주는 서비스 제공
(위탁관리형 / 자기관리형 주택임대관리 서비스)

강남 지웰홀스 | 지웰홀스 동대문 | 수원권선, 인천서창 꿈에그린 | 시흥장현 리슈빌 |
평택고덕 어울림스퀘어 | 창원드림타운 | 지웰홀스 서초 등

레지던스 운영

서비스드 레지던스, 호텔, 콘도 등 Hosoitality 산업에 필요한 전반적인 업무에 대한
원스톱 서비스 제공

서머셋팰리스 서울 | DMC Ville | 한남힐사이드



수원권선 꿈에그린



시흥장현 리슈빌



지웰홀스 서초



지웰홀스 동대문

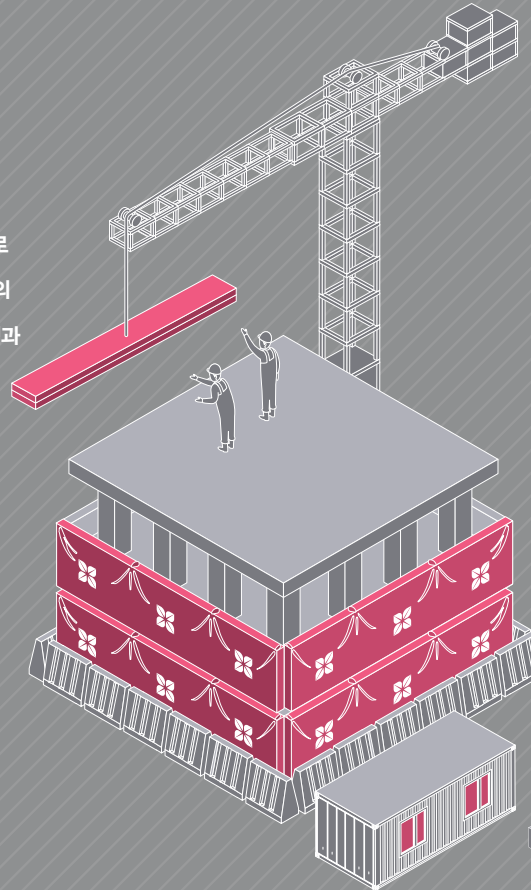


서머셋팰리스 서울

환경과 미래를 생각하며 새로운 건축문화를 선도하는 60년 전통의 종합건설기업



신영건설은 1958년 창립 후 60여 년간 축적된 건축, 토목공사 및 공동주택 시공기술로 건설산업 발전에 일익을 담당하여 왔습니다. 2007년 국내 최고의 디벨로퍼 신영그룹의 한가족으로 편입되어 그룹의 개발 및 마케팅 노하우와 그동안 쌓아온 풍부한 시공경험과 기술력을 바탕으로 2017년 국내 연도별 시공능력평가 순위 93위로 진입했습니다. 앞으로도 새로운 시너지 효과를 창출하여 최적의 공간과 장소를 제공할 것입니다.



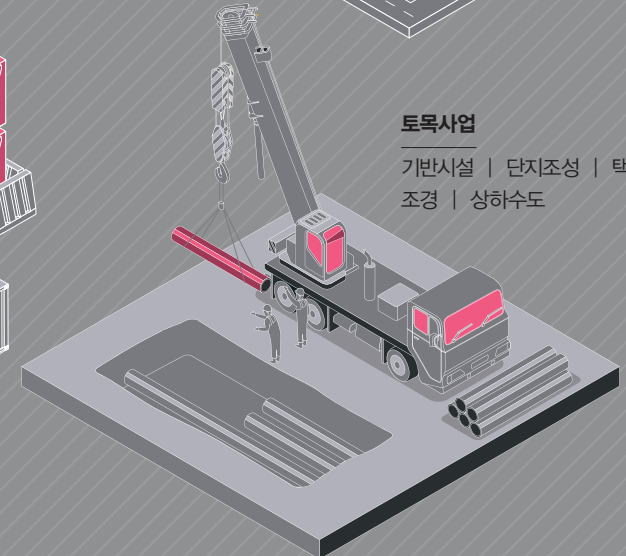
건축사업

오피스빌딩 | 상업시설
공공시설 | 리모델링 | 공장, 창고



주택사업

아파트 | 고급빌라
공동주택



토목사업

기반시설 | 단지조성 | 택지개발
조경 | 상하수도

주요 프로젝트

주택사업

경기 광주 태전 지웰 | 삼척 교동 지웰 | 광주 봉선 지웰 |
 충주 지웰 | 안양 석수 지웰 | 울산 신정 지웰 | 부산 동래 지웰 |
 향남 지웰 2차 | 구로 지웰 | 평택 비전 지웰 테라스 |
 도곡 지웰카운티 | 왕십리 민간임대주택 |
 포항 동해 코아루 블루인시티 | 서산 센트럴 코아루 |
 아산 법곡 코아루 | 용인 동백 모던힐 | 구기동 효성 빌리지 |
 신내지구 1차~7차 | 분당 동성아파트 | 일산 동성아파트 |
 해운대 효성아파트 | 대전 효성타운 | 평내 효성타운 |
 가락동 동성아파트



용인 동백 모던힐



충주 지웰



향남 지웰2차



광주 봉선 지웰

주요 프로젝트

건축사업

청라 지웰에스테이트 | 주안 지웰에스테이트 | 광안 지웰에스테이트 |
 성남 모란역 지웰에스테이트 | 신촌 영타운 지웰에스테이트 |
 가산 지웰에스테이트 I,II | 청주 지웰에스테이트 |
 광명역 지웰에스테이트 | 수유 지웰에스테이트 | 청계 웰에스테이트 |
 마곡 지웰타워 | 강남 지웰타워 I,II | 서초 지웰타워 |
 강남 지웰 파인즈 | KB 오피스 빌딩(노원, 부평) | 서초동 주거복합 |
 신설동 주거복합 | 김포 고촌 라마다양코르 호텔 | 송인동 IBC호텔 |
 광안리 생활속박사실 | 영종도 복합건물 |
 청담동 디자이너클럽 리모델링 | 안성 수도권 3몰류센타 |
 광양항 하포일반부두 물류창고 | 사천 BAT 코리아 공장 |
 수원 서둔동 자동차 매매센터 | 2012 여수 세계엑스포 스카이다워 |
 스마트허브 P&P단지 조성 | 광교에듀타운 학교복합화시설 |
 일산 양일중학교 | 용인고 연결통로 설치 및 교육환경개선공사

토목사업

청주 대농지구 공원조성 공사 | 지웰시티 단지조성공사 |
 충청내륙고속화도로(제1-1공구) | 광교 신도시 추가조성공사 |
 송정천 복개공사 | 석남천 가경천 하천개량공사 |
 백두산 호랑이숲 조성공사 | 흥덕대로 확장공사 |
 서청주교 사거리 교통개선공사 |
 송추 하수처리구역 하수관료 정비사업



수원 서둔동 자동차매매센터



강남 지웰파인즈



광양항 하포일반부두 물류창고



청주 대농공원

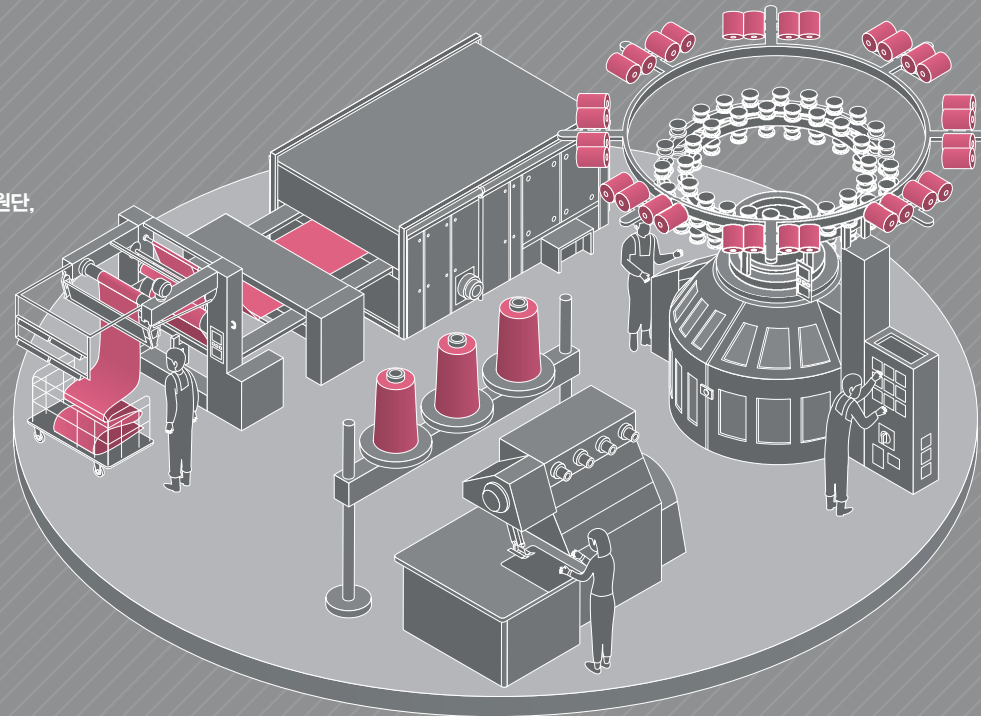
인류의 행복한 삶에 기여하는 종합섬유기업



대농은 1955년 설립된 대한민국 대표 섬유회사로 2004년 신영그룹으로 합병되었으며 원사에서 의류에 이르는 일괄 생산체계를 갖춘 종합섬유기업으로 활약하고 있습니다. 또한 해외 사업까지 다변화전략의 일환으로 인도네시아에 생산기지를 가동하여 방적, 원단, 염색, 편직, 텍스타일 등 세계적인 종합 섬유사업으로 도약하고 있습니다.

국내 유일의 섬유생산 전반에 걸친 벤티컬 생산체계 구축(종합섬유그룹)

방적 Spinning → 편직 Knitting → 염색 Dyeing → 가공 Finishing / Printing → 봉제 Sewing



원단사업

원단 가공 판매
대농텍스타일

의류사업

의류 제조 및 판매
대농글로벌, PDI

원사사업

원사개발 | 원사제조
원사무역 | 원사업업

사업분야

원사사업본부	원사 생산 및 판매 청주공장
원단사업본부	원단 가공 판매 대농텍스타일
의류사업본부	의류 제조 및 판매 대농글로벌, PDI, PGI, 청도사무소

사업분야

청주공장	충북 청주시 청원구 내수읍 도원세교로 59-36 고강력 레이온을 바탕으로 한 혼방사, 동물성섬유 등 친환경에 특화된 원사 제품만을 생산 및 판매
인도네시아 PT. Daenong Global	JL.RayaSadangSubangKM.138 DusanCikaduRt.002 01 DasaManyeti, Kecamatan Dawuan, Kabupaten SUBANG INDONESIA 버티컬 생산 거점기지로서 미주, 일본 등의 수출물량에 대응하기 위해 의류제조, 판매공장인 PT, 대농글로벌을 운영
인도네시아 PT. Popular Daenong Indonesia	JL.NanjungNO.82 KP.Cipatat-DS Lagadar Kec. Marge Asih KabDII,BANDUNG INDONESIA 편직, 염색 전문공장



청주공장



인도네시아 PT.Daenong Global



인도네시아 PT.Popular Daenong Indonesia

Business Network

(주)신영

www.shinyoung21.com

서울특별시 강남구 영동대로 517 아셈타워 14층
Tel. 02-6007-4510
Fax. 02-6007-4555

(주)신영에셋

www.syasset.com

서울특별시 강남구 영동대로 517 아셈타워 14층
Tel. 02-6007-4510
Fax. 02-6007-4555

(주)신영자산관리

www.sypmc.com

서울특별시 강남구 영동대로 517 아셈타워 14층
Tel. 02-6007-4510
Fax. 02-6007-4555

신영건설(주)

www.shinyoungenc.com

[본사] 경기도 성남시 분당구 탄천상로 164 A-257-1
Tel. 031-711-4011 / Fax. 031-711-4013

[서울사무소] 서울특별시 강남구 테헤란로 401 빌딩 5F
Tel. 02-3429-0400 / Fax. 02-3429-0402

(주)대능

www.daenong21.com

[본사 / 공장] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 도원세교로 59-36
Tel. 043-230-1100 / Fax. 043-215-4993

[서울사무소] 서울시 강남구 학동로 401(청담동) 금하빌딩 6층
Tel. 02-2009-4500 / Fax. 02-2009-4554

[대능텍스타일] 서울시 강남구 학동로 401(청담동) 금하빌딩 6층
Tel. 02-2054-5100
Fax. 02-2054-5151



ShinYoung

The logo consists of a stylized white flower-like symbol with eight petals, each containing a diagonal line, positioned to the left of the company name.

ShinYoung

신영은 새로운 주거문화를 열어감과 동시에
고객 만족을 최우선으로 생각하는 **종합부동산 회사**로 도약하겠습니다.